

# ПРОТОКОЛ

## **общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

*с кадастровым номером 34:16:120006:124, общей площадью 1837000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Абрамов. Участок находится примерно в 13 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Абрамов.*

**х. Безымянка Михайловского района  
Волгоградской области**

**21 июня 2018 г.**

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут  
Дата составления протокола - "21" июня 2018 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120006:124, общей площадью 1837000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Абрамов. Участок находится примерно в 13 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Харитонов Юрия Владимировича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 11 мая 2018 г. № 52 (28279) и в газете «Призыв» от 8 мая 2018 г. № 37 (17516).

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от 20 августа 2014 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 6 участников, владеющие в совокупности 13/22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 50 % от общего количества участников общей долевой собственности или 59,09 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

**Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 6 участников.

**Общее количество участников долевой собственности — 12 участников, количество присутствующих участников - 6, что составляет 50 % (пятьдесят процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.06.2018 г. № 99/2018/116346529.**

**Общее количество долей 22/22, количество долей присутствующих — 13/22, что составляет 59,09 % (пятьдесят девять целых и девять сотых процента).**

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

### **Повестка дня:**

**1. Принятие решения о расторжении действующего договора аренды земельного участка.**

**2. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

**3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.**

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступил Харитонов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности и арендатор земельного участка, и пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:120006:124 передан в аренду по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 24.04.2009 г., зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 мая 2009 г. за номером регистрации 34-34-06/008/2009-641, ему, Харитонову Юрию Владимировичу, сроком на 10 лет. Арендатор земельного участка Харитонов Юрий Владимирович 22 декабря 2015 г. прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя главы (крестьянского) фермерского хозяйства.

На основании изложенного **предложил:**

Расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 24.04.2009 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 мая 2009 г. за номером регистрации 34-34-06/008/2009-641, с арендатором Харитоновым Юрием Владимировичем.

**Голосовали:**

«За» - 13/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 24.04.2009 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 мая 2009 г. за номером регистрации 34-34-06/008/2009-641, с арендатором Харитоновым Юрием Владимировичем.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступил Харитонов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности, и предложил в связи с расторжением договора аренды земельного участка с Харитоновым Ю.В., заключить договор аренды указанного земельного участка с ИП главой КФХ Харитоновым Алексеем Юрьевичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 1/11 долю:**

- ◆ зерно фуражное — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

**Срок действия договора аренды — 10 (Десять) лет.**

**Голосовали:**

«За» - 13/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120006:124, общей площадью 1837000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Абрамов. Участок находится примерно в 13 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с ИП главой КФХ Харитоновым Алексеем Юрьевичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 1/11 долю:**

- ◆ зерно фуражное — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

**Срок действия договора аренды — 10 (Десять) лет.**

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступил Харитонов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности на **земельный участок** с кадастровым номером **34:16:120006:124**, общей площадью 1837000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Абрамов. Участок находится примерно в 13 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и

управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, после чего заключить от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка с любым количественным составом со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

**Голосовали:**

«За» - 13/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности на **земельный участок** с кадастровым номером **34:16:120006:124**, общей площадью 1837000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Абрамов. Участок находится примерно в 13 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка** на условиях по своему усмотрению, **после чего заключить от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка** с любым количественным составом со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения

(обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Харитоновой Юрии Владимировича по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Безымянка ул. Советская, д. 18, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области

  
\_\_\_\_\_ И.В. Якунина

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ И.В. Якунина

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ А.О. Абрамова



4	<b>Попова Вера Ильинична</b>	женский	29.03.1939	х. Гуров Михайловского р-на Волгоградской обл.	18 03 229122 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 09.08.2002 г., 342-027	Волгоградская обл., Михайловский район, х. Безьямянка, ул. Советская, д. 35	Решение о выделении земельного участка в счет земельных долей от 06.12.2006 г., Свидетельство о праве на наследство по закону (дополнительное) от 05.03.2005 г., дата в реестре нотариуса: 05.03.2005 г., нотариус: Михайловского района Волгоградской области Седов С.В., номер в реестре нотариуса: 705, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/002/2009-210 от 09.04.2009 г.	1/11
5	<b>Харитонов Юрий Владимирович</b>	мужской	29.10.1963	хутор Фетисов Михайловского р-на Волгоградской обл.	18 08 230856 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 23.12.2008 г., 340-027	Волгоградская обл., Михайловский район, х. Безьямянка, ул. Советская, д. 18	Договор дарения от 25.06.2009 г., дата регистрации: 27.07.2009 г., номер регистрации: 34-34-06/021/2009-266, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/021/2009-267 от 27.07.2009 г.	2/11
6	<b>Цыкунова Александра Петровна</b>	женский	02.05.1950	х. Назаров Серафимовичско го р-на Волгоградской обл.	18 03 023422 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 30.04.2002 г., 342-027	Волгоградская обл., Михайловский район, х. Безьямянка, ул. Советская, д. 75	Решение о выделении земельного участка в счет земельных долей от 06.12.2006 г., Свидетельство о праве на наследство по закону от 10.03.2005 г., дата в реестре нотариуса: 10.03.2005 г., нотариус: Михайловского района Волгоградской области Седов С.В., номер в реестре нотариуса: 739, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/002/2009- 217 от 09.04.2009 г.	1/22



Прошито и  
Пронумеровано  
На 8 (восьми) листах  
«21» июня 2018 г.

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Якушина И. В.

(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Абрамова А.О.

(Ф.И.О.)